

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 28**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 28
1	Год постройки	1987
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	2
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	12
9	Общая площадь жилого дома	3167,5 кв. м.
10	Жилая площадь дома	719,3 кв.м.
11	Площадь общего имущества дома	2448,2 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 1 исковое заявление о взыскании задолженности. На общую сумму 7377 рублей 00 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена труб общего пользования -отопление	План работ на 2022 г.	Выполнено	
2	установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	План работ на 2022 г.	Выполнено	
3				

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1		
2		

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по

ул. Гоголя, 28 с января по декабрь 2022г

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г	22701
2.Всего начислено по дому в т.ч.	176560
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	176560
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	0
3.Всего оплачено в т.ч.:	181511
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	181511
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	0
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	143986
Содержание общего имущества МКД	102418
Текущий ремонт общего имущества МКД	2139
Расходы на управление многоквартирным домом	39429
5.Финансовый результат на 01.01.2023	37525
6.Долг за домом на 01.01.2023г	17750
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	199133
8.Налоги	649
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	102418
Аварийно-диспетчерское обслуживание	50700
Содержание конструктивных элементов	9171
содержание внутридомовых инженерных сетей	18778
Содержание придомовой территории	23769
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	2139
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	1330
Замена труб общего пользования - отопления	809
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

